

## Отчёт

Управляющая организация ООО «КТИИС»

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ишимская, 15 на 01.01.2021 г.  
 Текущий ремонт = 9 122,7 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,30 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 251 786,52 руб.  
 Текущий ремонт = 220,4 м<sup>2</sup> (площадь нежилых помещений) \* 2,30 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 6 083,04 руб.

Составная часть многоквартирного дома	Содержание жилья	Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	2020 год			Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2021 г.
			Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества		
	1		3	4	5	6	7=2+4+5-6
Подъезды № 1-5 (4 745,2 м2)	87 909,18 руб.	181 099,85 руб.	130 967,52 руб.	131 004,69 руб.	10 238,92 руб.	139 059,08 руб.	183 284,38 руб.
Подъезды № 6-11 (4 597,9 м2)	71 869,32 руб.	- 79 575,43 руб.	126 902,04 руб.	127 779,94 руб.	9 921,08 руб.	170 841,38 руб.	- 112 715,79 руб.
Всего: (9 343,1 м2)	159 778,50 руб.	101 524,42 руб.	257 869,56 руб.	258 784,63 руб.	20 160,00 руб.	309 900,46 руб.	70 568,59 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.


## Текущий ремонт за 2020 г - Подъезды № 1 - 5


Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Установка энергоберегающих светодиодных светильников наружного освещения подъезда № 5	шт	1	5 014,65
	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения (ка. № 31)	м	3,0	
Февраль	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	1,0	1 320,00
	Смена зазорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	3	
Май	Проверка контрольно-измерительных приборов (микрометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	6	9 657,10
	Смена зазорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стойках системы отопления в тех. подвале	шт	8	
	Проверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (расходомеров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	
Сентябрь	Установка датчика сухого хода перед циркуляционным насосом на магистральном трубопроводе системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	32 529,93
	Смена зазорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стойках системы отопления в тех. подвале	шт	3	
	Смена участков стоек системы отопления (ка. № 31)	м	8,0	
	Установка коллективного (общедомового) водомерного узла учёта холодного водоснабжения	шт	1	
	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по ремонту системы водосточка на фасаде здания	час	1,0	

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Октябрь	Установка (тренажёр – 2 шт) и ремонт (карусель – 1 шт) малых архитектурных форм на детской игровой площадке	шт	3	82 880,00
Март - Декабрь	Расходы на мероприятия по проведению профилактических обработок помещений общего пользования (подъездов) в связи с распространением коронавирусной инфекции	месяц	10	7 657,40
Итого:				139 059,08
<b>Текущий ремонт за 2020 г - Подъезды № 6 - 11</b>				
Январь	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	1	39 188,00
	Установка тамбурных дверей в подъездах № 9, 11	шт	2	
Февраль	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	1,8	72 449,91
	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	572,0	
Апрель	Косметический ремонт подъезда № 9	шт	1	4 372,40
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 120)	м	2,0	
	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по ремонту кровли	час	2,0	8 656,86
Май	Смена участков стояков системы канализации в тех. подвале	м	5,0	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	1	8 656,86
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	7	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	8	11 038,31
Июль	Монтаж стволос системы водостока на фасаде здания	м	20,0	
Август	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 147)	м	2,0	1 438,86
Сентябрь	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по ремонту системы водостока	час	1,0	
Октябрь	Установка коллекционного (общедомового) водомерного узла учёта холодного водоснабжения	шт	1	24 348,17
	Смена предохранительных клапанов на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	1	
Март - Декабрь	Расходы на мероприятия по проведению профилактических обработок помещений общего пользования (подъездов) в связи с распространением коронавирусной инфекции	месяц	10	1 774,13
Итого:				170 841,38
<b>Всего:</b>				<b>309 900,46</b>

Директор ООО «КТИИС»

Представитель собственников многоквартирного жилого дома


 М.А. Баранов


 / Любская А.А. / кв. № \_\_\_\_\_ /